



VIDA
URBANA
CON ESTILO
PROPIO

UN TOQUE DE DISTINCIÓN EN DOWNTOWN MIAMI

DESARROLLADORES

Aria Development Group
Merrimac Ventures

DISEÑADOR DE INTERIORES

The Design Agency

ARQUITECTO

Revuelta Architecture
International

DETALLES

Residencias totalmente amuebladas
Sin restricciones de alquiler

MEZCLA RESIDENCIAL

Estudio	402 ft ² 37 m ²
JR 1 dormitorio	538 ft ² 50 m ²
1 dormitorio	573 ft ² 53 m ²
1 dormitorio + den	600-668 ft ² 56-62 m ²
2 dormitorio	830 ft ² 77 m ²

ESTRUCTURA DEL DEPÓSITO

- 10% en la reserva
- 10% en el contrato
- 20% al inicio de la construcción
- 10% al finalizar la construcción
- 50% al cierre

**Precios a partir
de USD 400,000**



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.





ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

Piscina



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

Salón / Cocina y Dormitorio Principal

UNA PRÓSPERA CIUDAD QUE LO VERÁ PROSPERAR

INTERIORES DE LOS DEPARTAMENTOS

Departamentos completamente acabados y amoblados, curados con dedicación por la galardonada empresa de diseño The Design Agency

- _ Ventanas de vidrio del piso al techo, con tratamiento personalizado
- _ Todos los departamentos tienen balcones
- _ Piso acabado en todos los interiores
- _ Las cocinas y los dormitorios tienen reposteros y encimeras personalizadas, importadas de Italia
- _ Innovadores electrodomésticos Smeg (o similares) con:
 - _ Horno de alta velocidad
 - _ Refrigeradora/congeladora empotrada con paneles
 - _ Lavavajilla
- _ Lavadoras y secadoras de primera línea, separadas o en una sola unidad
- _ Amplios armarios empotrados

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y COMODIDADES

- _ Porte-cochère techada
- _ Lobby con atención las 24 horas
- _ Depósito automático de paquetes Luxer One
- _ Depósito para residentes, con aire acondicionado
- _ Estacionamiento para bicicletas
- _ Lounge y espacio de entretenimiento para residentes
- _ Sala de juegos con bar húmedo y terraza exclusiva para juegos al aire libre
- _ Sala de recreación con juegos clásicos estilo arcade
- _ Sala multimedia para juegos y transmisión de películas
- _ Cocinas de verano
- _ Espacio de trabajo conjunto dedicado con suites de creación de contenido
- _ Moderno gimnasio de primera clase con áreas privadas para entrenamiento en exteriores, a cargo de Homage Fitness
- _ Wellness Center con salas de tratamiento y sauna
- _ Piscina en la terraza con asientos tipo resort

TRABAJO Y DIVERSIÓN

- _ Ubicado dentro de Miami World Center, el nuevo capital de los negocios, el comercio, la hospitalidad y más
- _ A pocos pasos de Miami-Dade Arena, Biscayne Bay Waterfront, Museum Park y otros destinos clave
- _ Muy cerca de Brightline, Metrorail, Metromover y de las autopistas principales
- _ A minutos de distancia del Aeropuerto Internacional de Miami, por auto o tren



ARTE, CULTURA Y ENTRETENIMIENTO

- 01. Philip and Patricia Frost Museum of Science
- 02. Pérez Art Museum Miami
- 03. FTX Arena
- 04. Adrienne Arsht Center for Performing Arts

PARQUES

- 05. Maurice A Ferré/Museum Park
- 06. Bayfront Park

COMPRAS Y ACTIVIDADES

- 07. Miami Worldcenter
- 08. Bayside Market
- 09. Rueda de observación Skyviews Miami
- 10. Central Fare at MiamiCentral

TRANSPORTE

- 11. MiamiCentral – (Brightline)

RESTAURANTES

- 12. La Industria
- 13. 11th Street Pizza
- 14. Verde
- 15. Sagrado Café
- 16. Brasserie Laurel
- 17. Sports & Social

PRÓXIMAMENTE EN MIAMI WORLDCENTER

- | | | |
|--------------|----------------|-------------|
| Bowlero | Savage X Fenty | El Vecino |
| Lucid Motors | Lululemon | Maple & Ash |
| Sephora | Ray-Ban | Etta |
| Posman Books | | |



These drawings are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Units shown are examples of unit types and may not depict actual units. Stated square footages are ranges for a particular unit type and are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the area that would be determined by using the description and definition of the unit set forth in the declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components). Note that measurements of rooms set forth on this floorplan are generally taken at the greatest points of each given room (as if the room were a perfect rectangle), without regards for any cutouts. Accordingly, the area of the actual room will typically be smaller than the product obtained by multiplying the stated length times width. All dimensions are approximate and may vary with actual construction, and all floor plans and development plans are subject to change.

